

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



**Pensons l'avenir
du territoire**



**Compte-rendu Atelier PLUi
Antony
13 décembre 2021**



Vallée Sud
Grand Paris
valleesud.fr

Informations générales



Déroulement global de l'atelier

Date & lieu de l'atelier : lundi 13 décembre 2021, de 19h30 à 22h, Salle du Mont Blanc, 2 rue du Mont Blanc, Antony.



Nombre de participants : environ 35 participants



Présents à la tribune :

Jean-Yves SENANT, Maire d'Antony et 1^{er} Vice-Président de Vallée Sud - Grand Paris

Franck CHARPENTIER, Directeur de l'urbanisme de l'habitat et de l'observatoire urbain, Vallée Sud - Grand Paris



Marie BLANZE, Responsable Service Planification Urbaine, Vallée Sud - Grand Paris



Eric BRERO, Directeur de l'Urbanisme et du Foncier, ville d'Antony

Jean-Baptiste AUSTRUY, Chef de projets, Espace Ville

Ann Gaël JEHANNEUF, Chargée d'études, Espace Ville

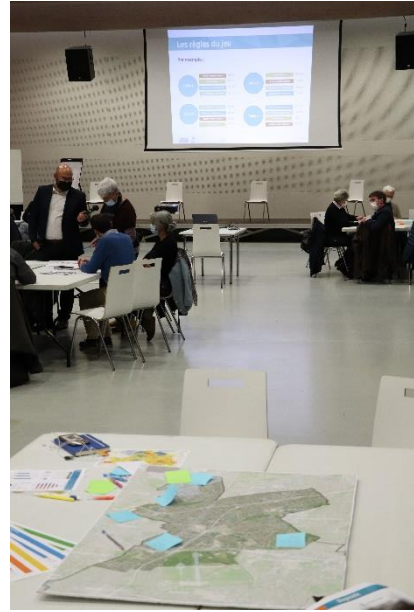
Kyvan FARZAMI, Directeur d'études, Aire Publique

David MONCHANIN, Consultant chef de projets, Aire Publique

Déroulé de l'atelier :

Temps 1 (plénière, environ 30 minutes) : Mot d'introduction des élus / présentation du déroulé de l'atelier / présentation de la démarche d'élaboration du PLUi / présentation du diagnostic et des enjeux issus du diagnostic par entrées thématiques.

Temps 2 (travaux en tables rondes, environ 1h40) : temps de travail sur les quatre thématiques majeures du diagnostic (Habitat & formes urbaines / Economie / Déplacements / Environnement & cadre de vie). Aidés de supports cartographiques communaux et territoriaux, mais également de fiches de travail et mémos du diagnostic, chacune des tables traite les quatre thématiques présentées plus haut.



Les propositions phares de l'atelier en bref

- ▶ Des formes urbaines avec une distinction importante entre pavillonnaire et collectif. Un habitat avec un potentiel de rénovation et de développement des énergies renouvelables. L'équilibre des logements sociaux et l'innovation par le biais de foncière solidaire ou d'habitat partagé ont été proposés.
- ▶ Un transport ferré plébiscité mais avec un enjeu de développement de l'accessibilité est-ouest, entre les quartiers et entre les villes du territoire. Également, accroître les possibilités : créer un réseau express vélo et sécuriser globalement les déplacements vélo, intégrer des P+R proches des gares, et intégrer des TC sur la RD.
- ▶ Une activité industrielle qui semble moins présente face au développement du tertiaire et du logement et des commerces de proximité avec une dynamique, mais dont le maillage pourrait être plus équilibré. De nouvelles dynamiques ont été citées pour développer le tissu économique locale, pour répondre aux besoins de services publics et de santé, et pour mieux télétravailler.
- ▶ Une ville qui dispose de la coulée verte, mais avec un potentiel à développer d'autres corridors écologiques à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris. Enjeux plébiscités sur le développement d'énergies renouvelables et de ré-ouverture de la Bièvre (sous certaines conditions à anticiper).

Synthèse des avis et contributions

Habitat & formes urbaines

- ▶ Constat d'habitat parfois ancien, avec des rénovations à réaliser et des difficultés pour se loger.
- ▶ Distinction importante perçue entre pavillonnaire et collectif.
- ▶ Manque d'espaces vélos dans les constructions

- ▶ Enjeu d'améliorer le côté bioclimatique des bâtiments et l'ambition architecturale globale, par exemple avec des matériaux écologiques et le ré-emploi ou encore des jardins partagés (x4)
- ▶ Innover avec d'autres formes de fonctionnement d'habitat : foncier solidaire pour maîtriser les coûts ou encore par l'habitat partagé/intergénérationnel.
- ▶ Equilibrer la place des logements sociaux dans l'ensemble de la ville d'Antony via une mixité sociale mieux répartie, y compris à proximité des Gares (x2).
- ▶ Favoriser les parcours résidentiels (par ex. pour les jeunes actifs)
- ▶ Enjeu sur la réhabilitation des logements
- ▶ Enjeu sur le maintien des quartiers pavillonnaires, du patrimoine résidentiel, et de conservation de certains pavillons emblématiques (pierre meulière)
- ▶ Intégrer des espaces communs dans les copropriétés, tels que buanderies, locaux vélos.



Déplacements

- ▶ Constat de déplacements hors-travail souvent réalisés en voiture et de difficultés liées aux RER (insuffisance de l'offre, ...).
- ▶ Certaines difficultés pour se déplacer entre certaines villes ou certains quartiers d'Antony (rues étroites ...) et de stationner aux abords des gares
- ▶ Questionnement sur l'arrivée de la L18 :: maintien de l'Orlyval en local et maintien des bus (y compris Paladin) ?
- ▶ Développer le transport à la demande pour accéder partout, et notamment Est/Ouest.
- ▶ Nécessité de créer un plan vélo cohérent sur l'ensemble des communes
- ▶ Enjeu de penser à des voies vélo rapide différenciées de la coulée verte pour garantir une meilleure cohabitation des usages. (x2)
- ▶ Sécuriser la place du vélo sur les voies et également le stationnement vélo. Pérenniser les voies existantes, y compris les « coronapistes ». Et les rendre continues avec les territoires voisins (y compris les autres EPT tels que GOSB, etc).
- ▶ Reconnecter certains quartiers et villes entre eux, « quadriller » la ville, créer un plan local de déplacements
- ▶ Proposer des espaces pour stationner près des gares, tels que des P+R (pour un accès aux habitants et pas uniquement un stationnement de rabattement) (x2)
- ▶ Requalifier la RD920, notamment pour intégrer des transports en commun.
- ▶ Anticiper le maillage des transports en commun locaux, avec les nouvelles lignes et gare.
- ▶ Prendre en compte la Zone de Faibles Emissions (ZFE) et réfléchir à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris.

Economie

- ▶ Constat d'une transformation d'espaces industriels en tertiaire ou logements
- ▶ Des commerces de proximité perçus comme importants (rue Mounié, marché, Lafontaine...) mais avec un meilleur maillage souhaité.

- ▶ Favoriser des espaces industriels pour intégrer des TPE/PME ou même certains grands groupes.
- ▶ Développer un tissu économique favorable aux entreprises moyennes, et diversifier l'emploi.
- ▶ Créer des espaces de travail, de type coworking pour proposer des lieux avec tout le confort et les fonctionnalités numériques.
- ▶ Mieux mailler les commerces de proximité sur 4 ou 5 pôles à Antony.
- ▶ Coordonner les différentes zones d'activité présentes à proximité, à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris.
- ▶ Travailler sur les risques de désertification médicale progressive, penser au développement d'un hub de santé et de mutualisation à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris.
- ▶ Prévoir pour Antonypole une mixité habitat / développement économique
- ▶ Déployer un maillage plus important de services publics de proximité.
- ▶ Constitution d'un lieu, du type ressourcerie pour développer l'économie circulaire.
- ▶ Garder de l'espace pour développer l'artisanat
- ▶ Diversifier la RD 920 d'un point de vue économique



Environnement & cadre de vie

- ▶ Constat d'une coulée verte importante mais avec des conflits d'usage vélo/piéton
- ▶ Nombreux espaces verts
- ▶ Créer un corridor écologique à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris et végétaliser certains lieux des villes, y compris avec des haies privées, notamment pour faciliter l'infiltration de l'eau. (x2)
- ▶ Réfléchir au potentiel d'utilisation de l'énergie photovoltaïque et/ou de la géothermie, avec des regroupements de copropriété. (x3)
- ▶ Recenser le patrimoine arboré et les espaces de pleine terre, avec l'enjeu de ne pas artificialiser.
- ▶ Lutter contre l'imperméabilisation des sols, maintien des espaces verts existants (Ex du racing metro)
- ▶ Lutter contre les déchets : généraliser les composteurs dans les copropriétés, éviter les dépôts sauvages. Idée de créer un centre de gestion des déchets liés au bâti
- ▶ Envisager la création d'un espace agricole, pour avoir notamment une agriculture locale (exemple de Wissous).
- ▶ Penser aussi les bâtiments durables dans le cadre du PLUi et point d'attention sur la sauvegarde du patrimoine résidentiel (pavillons emblématiques en pierres meulières par exemple).
- ▶ Enjeu sur la ré-ouverture de la Bièvre, en anticipant les problématiques potentielles (moustiques, débit suffisant, etc). (x2)

