Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Pensons **l'avenir du territoire**

Réunion publique PLUi

PADD – SCEAUX

11 mars 2022

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Mot d'introduction

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Déroulé de la réunion publique

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Déroulé de l'atelier

- Temps 1 : Où en est-on ?
- Temps 2 : Bilan intermédiaire de la concertation
- Temps 3 : Restitution des enjeux identifiés lors des ateliers et traduction dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- Temps 4 : Prochaines étapes du PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

1 Le PLUi, où en est-on ?

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Présentation du PLUi

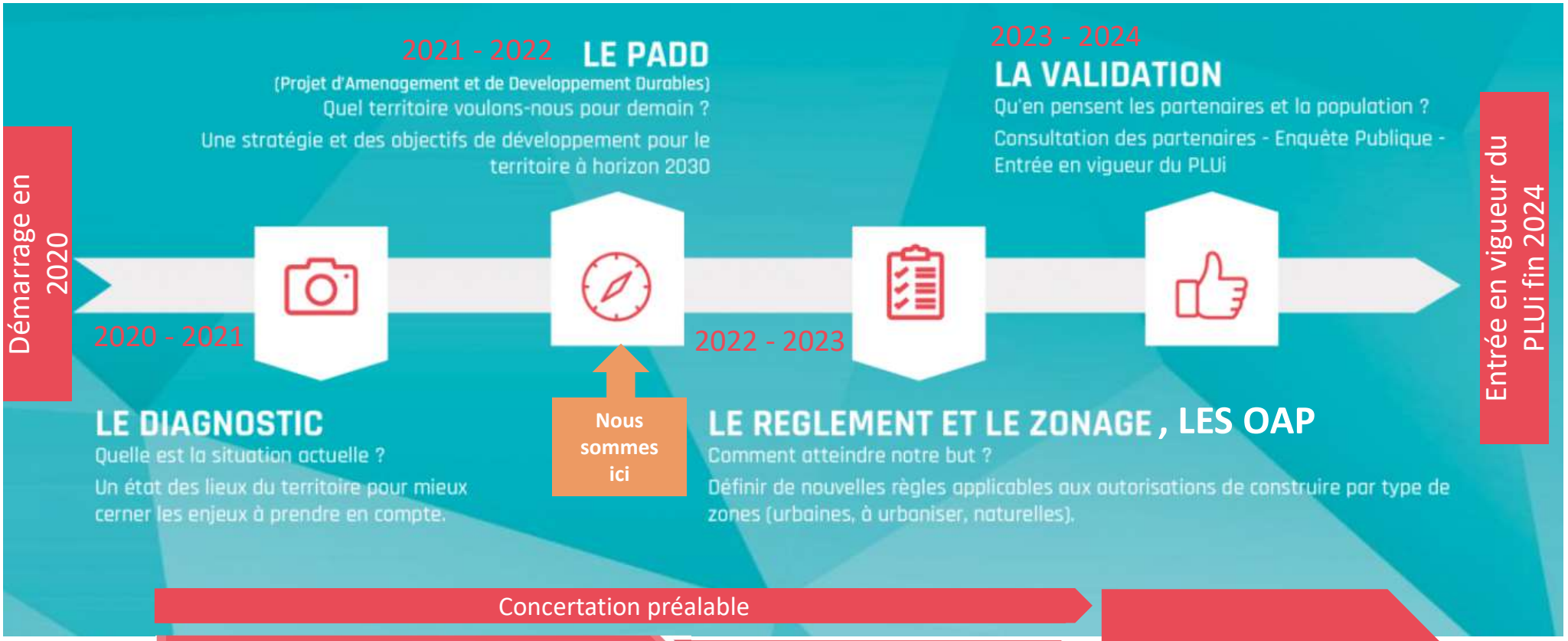
Quels objectifs pour le PLUi ?

Conforter l'attractivité et le rayonnement du territoire

Améliorer le cadre de vie de tous les habitants et actifs

Amplifier les actions du territoire sur la transition écologique, le renforcement de la trame verte et la préservation de la biodiversité

Le PLUi : où en est-on ? Quelles étapes ?



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

2 Bilan intermédiaire de la concertation

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

MOYENS D'EXPRESSION POSSIBLES

DES RENCONTRES PUBLIQUES

Pour échanger aux moments clés de la démarche

DES REGISTRES DE CONCERTATION

Au siège de l'EPT et dans les onze mairies du territoire

UN SITE INTERNET DÉDIÉ À LA DÉMARCHE PLUi

Avec l'ensemble des informations en lien avec le projet

UN QUESTIONNAIRE ET UNE CARTE

Pour recueillir votre perception et vos désirs d'avenir pour le territoire

https://plui.valleesud.fr> Rubrique « S'exprimer »

La carte interactive

Mobilités

- ***Améliorer les voies piétonnes*** *pour réduire les entraves*
- *Donner* ***plus de place aux piétons***
- *Créer des liaisons douces pour accéder facilement aux gares de la ligne 15*
- *Améliorer les* ***continuités cyclables***
- *Ne pas intensifier la place du vélo sur la coulée verte*
- *Réfléchir à la mise en place de nouveaux* ***bus électriques***
- *Prolonger le tramway T6 jusqu'à Paris*
- ***Réduire la vitesse de circulation automobile*** *sur certains tronçons*

La carte interactive

Espaces naturels

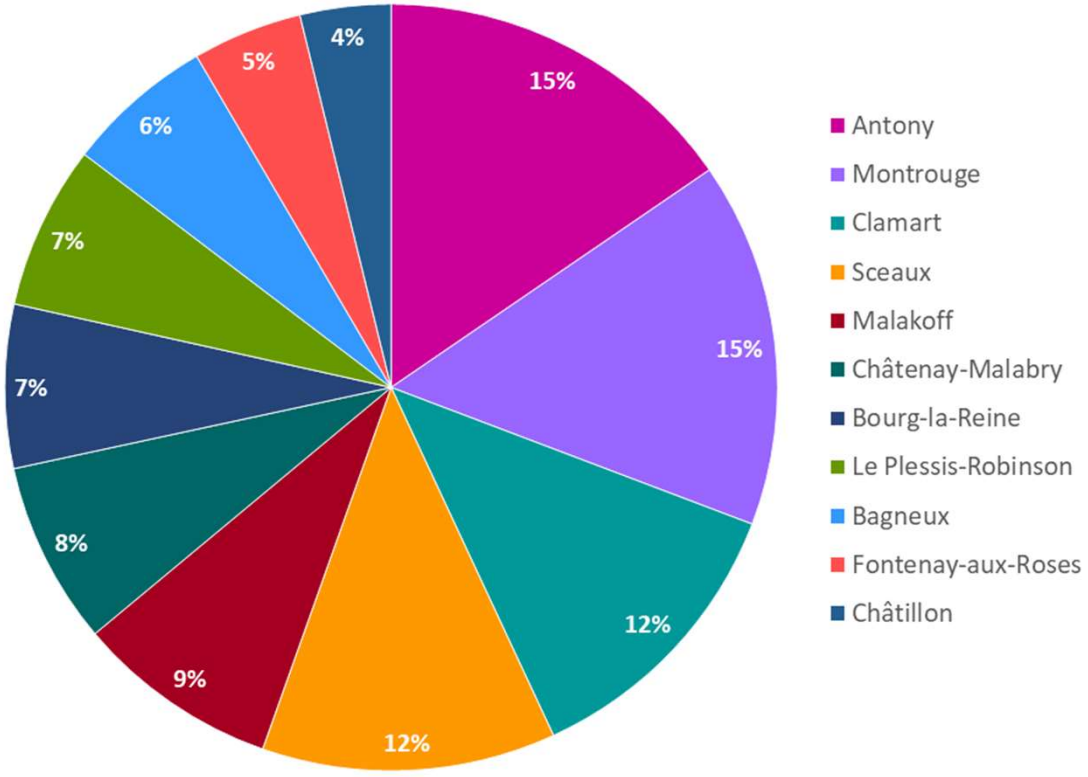
- ***Préserver la coulée verte***
- ***Verdir les ruelles***
- ***Engazonner*** *les espaces entre les places de stationnement*
- ***Préserver les jardins privés*** *qui constituent* ***des poumons verts****, réduisant les phénomènes d'îlots de chaleur urbains, maintiennent la biodiversité, etc.*

La carte interactive

Patrimoine/habitat

- *Profiter du PLUi pour **répertorier l'ensemble des éléments patrimoniaux***
- ***Préserver certains éléments patrimoniaux** liés à l'activité ouvrière d'autrefois*
- ***Préserver les zones pavillonnaires***

Questionnaires en ligne



Profil des personnes ayant répondu

- *65% des personnes qui ont répondu ont **plus de 50 ans***
- *51% font partie des **cadres et professions intellectuelles supérieures***
- *27% travaillent dans l'a**dministration publique, l'enseignement, la santé, et l'action sociale***
- *20% travaillent dans le commerce, transports et divers services*

Questionnaires en ligne

Des retours qui font écho à la carte interactive et aux ateliers citoyens

Un attachement fort au territoire grâce au cadre de vie

- 54% ont choisi leur logement **pour la qualité du cadre de vie** (quartier dynamique, secteur préservé, qualité du paysage...)
- **83% n'envisagent pas de quitter leur commune**
- Pour ceux qui souhaitent partir, c'est dans une autre région.

Habitat : patrimoine et habitat pavillonnaire font l'identité du territoire

- 66% considèrent l'habitat pavillonnaire contribue à **créer un paysage urbain ouvert, aéré et vert**.
- **Pour plus 90%** des personnes, préserver et mettre en valeur le patrimoine est très important

Questionnaires en ligne

Des retours qui font écho à la carte interactive et aux ateliers citoyens

Des attentes en matière d'infrastructures en faveur des mobilités douces

- 58% prennent les transports en communs, et 40% prennent la voiture
- **La sécurité sur les voies routières** est le premier frein à l'utilisation de la marche ou du vélo, suivi par **le manque d'aménagement.**

Une présence de commerces de proximité très appréciée par les habitants

- 70% font leurs courses dans **les supermarchés de proximité**
- 75% font le **marché sur leur commune de résidence**
- 53% sont **satisfaits de l'offre commerciale de proximité**
- 46% souhaitent **conforter l'offre du centre-ville**

Questionnaires en ligne

Des retours qui font écho à la carte interactive et aux ateliers citoyens

ATOUTS DU TERRITOIRE

Localisation (76%)
Offre de loisirs (66%)
Offre commerciale (66%)
Espaces naturels (63%)
Patrimoine (61%)
Dynamisme économique (50,4%)

FAIBLESSES DU TERRITOIRE

Offre d'éducation (55%)
Identité communale (54%)
Maillage des transports (53%)
Offre de logements (51%)
Dynamisme économique (49,6%)

Les 11 ateliers PLUi

2 objectifs

- Réfléchir collectivement aux enjeux issus du diagnostic, pour l'affiner et le compléter.
- Nourrir la réflexion sur le PADD, feuille de route du territoire en matière d'aménagement.

Comment ?

- Faire appel aux enjeux repérés dans le diagnostic
- Faire appel à l'expertise d'usage citoyenne et leur connaissance du territoire.

Les 11 ateliers PLUi

Antony

Bagneux

Malakoff

Ville de Malakoff – Vincent Guionet

Châtillon

Le Plessis-Robinson

Sceaux

Clamart

Montrouge

Bourg-la-Reine

Fontenay-aux-Roses

Châtenay-Malabry

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vallée Sud Grand Paris

Environ 300 participants au total

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

3 Enjeux identifiés lors des ateliers et traduction dans le PADD

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Le projet de territoire - PADD

LE SOCLE DU PLUI

- ✓ **Le projet politique des élus en matière d'aménagement du territoire métropolitain pour les 10 à 15 prochaines années**

- ✓ **Un document non technique**

- ✓ **Un socle pour le PLUi : le dispositif réglementaire du PLUi (règlement et Orientations d'Aménagement et de Programmation) doit être cohérent avec lui et permettre sa mise en œuvre**

CONSTRUCTION PADD
REPRISE DES THEMATIQUES DES ATELIERS

Thématique environnementale

Thématiques formes urbaines, mobilités, économie et services

Thématique environnementale

Agir pour la continuité et le développement des trames verte, bleue, brune et la qualité des paysages

- ***Préserver et développer une trame verte*** *sur l'ensemble du territoire*
- ***Connecter les espaces de nature entre eux****, qu'ils soient publics ou privés et permettre la vue depuis l'espace public vers les espaces de nature privés*
- ***Développer*** *d'autres corridors écologiques que la coulée verte à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris :* ***créer une deuxième coulée verte*** *Est-Ouest*

- **Préserver les grands boisements**
- **Protéger et relier les réservoirs de biodiversité d'intérêt écologique fort**
- **Créer un seconde Coulée Verte Est-Ouest, support de biodiversité et de mobilités**

Parc de la Vallée aux loups - Châtenay-Malabry

Thématique environnementale

Agir pour la continuité et le développement des trames verte, bleue, brune et la qualité des paysages

- ***Préserver la nature en ville*** *dans l'espace public et privé*
- ***Créer des parcs, des jardins partagés et des espaces de nature*** *afin « d'aérer » la ville*
- *Protéger* ***les arbres*** *et encourager leur plantation*
- *Proposer des bâtiments avec de la* ***végétalisation*** *(toitures, murs, jardins…)*

- **Développer des espaces verts de proximité** sur le territoire.
- **Valoriser et protéger la présence de l'arbre en ville** ainsi que dans **les projets urbains.**

Local d'Urbanisme intercommunal

Vallée Sud Grand Paris

Thématique environnementale

Réduire l'empreinte écologique du territoire et amplifier la gestion durable de ses ressources

- *Préserver les espaces de nature et de pleine terre et promouvoir la présence de l'eau en ville = éléments majeurs de* ***lutte contre les îlots de chaleur urbains***
- *Développer les* ***énergies renouvelables*** *et la* ***géothermie***
- ***Recréer des espaces de maraîchage sous l'angle productif***

- **Nouveaux aménagements : préserver, renforcer ou créer des îlots de fraicheur** *(espaces végétalisés, présence de l'eau…)*
- **Inciter à la construction de bâtiments bas carbone, économes en énergie** *(matériaux biosourcés et géosourcés)*

Antony

Thématique environnementale

Penser un urbanisme de haute qualité environnementale

- *Intégrer la dimension environnementale au cœur de l'habitat (bâtiments à énergie positive…) et travailler sur l'isolation thermique et phonique des bâtiments*
- *Favoriser les rénovations et l'efficacité énergétique des logements dans le cadre d'extension et surélévation*
- *Faire en sorte que les nouveaux programmes soient **énergétiquement sobres** et **insérés dans le paysage***

- **Maîtriser une urbanisation respectueuse de l'environnement** et garante d'un cadre de vie de qualité
- **Accompagner l'évolution du bâti existant** dans une logique de **préservation patrimoniale et de transition énergétique et écologique**

Châtillon

Thématique environnementale

Faire des espaces publics des lieux apaisés, supports de biodiversité

Renaturer des espaces publics (végétalisation, désimperméabilisation…), pour en faire des espaces agréables et des espaces relais de la biodiversité et de lutte contre les îlots de chaleur urbains.

Développer des projets de reconquête d'espaces perméables, de renaturation au sein des projets urbains.

Châtillon

Sceaux

Hôtel de Ville - Montrouge

Thématique environnementale
Intensifier la mobilité durable

- ***Renforcer** la place des mobilités douces et actives*
- *Assurer un **partage** des différents modes de déplacements urbains.*
- *Améliorer l'offre en matière de transports en commun structurants ainsi que **le report modal***
- *Favoriser l'**accessibilité des transports ferrés via les mobilités douces***
- ***Laisser une place** à la **voiture** et à son stationnement*

- **Favoriser le développement et l'amélioration des réseaux de transports en commun**
- **Encourager la pratique des mobilités douces**
- **Repenser l'utilisation de la voiture sur le Territoire**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Vallée Sud Grand Paris

Thématique environnementale

Œuvrer pour un territoire résilient face au changement climatique et limiter les risques et nuisances

- ***Développer l'économie circulaire (ex : ressourcerie)***
- *Limiter les **nuisances** (sonores, pollution…) et agir en faveur de la **qualité de l'air***
- *Porter une attention à la **trame noire***
- *Développer **une trame bleue** et améliorer la **gestion de l'eau en ville***

- **Réduire la quantité de déchets produits,** optimiser leur gestion, leur valorisation et renforcer l'économie circulaire
- **renforcer** les exigences de **gestion des eaux pluviales à la parcelle**
- Poursuivre la **réduction des émissions polluantes et des nuisances**

Démontage des lignes à haute tension - Clamart

Thématique environnementale Spécificités scéennes

Enjeux relevés spécifiquement dans l'atelier scéen	Traduction possible
Protéger l'alignement des arbres, patrimoine pertinent à préserver qui donne une certaine perspective et propose des couleurs végétales dans la ville	Préserver la présence d'espaces verts privés (jardins, grandes résidences, équipements, entreprises…), de cœurs d'îlots, d'arbres de haute tige, qui participent au paysage vert et arboré du Territoire. Le règlement pourra être plus précis
Renouveler les arbres ordinaires et limiter leur coupe *Protéger des arbres en limite de parcelle et d'espaces publics*	Pas de traduction dans le PADD : pourra être traité au niveau du règlement
Réaliser des études d'impact sur l'émission de gaz à effet de serre dans l'ensemble des projets immobiliers	Hors PLUi, pas de traduction dans le PADD

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DES QUESTIONS, OBSERVATIONS ?

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Thématique formes urbaines

Permettre de bien habiter le territoire à toutes les périodes de la vie

- ***Promouvoir une mixité bâtie**, sur le plan fonctionnel et social dans **tous les quartiers***
- ***Proposer une offre de logement diversifiée***
- ***Promouvoir la création de logements** disposant **d'un extérieur***
- ***Innover** en matière d'habitat*

- Favoriser la possibilité d'un **parcours résidentiel complet**
- **Diversifier les typologies** de logements (logements intermédiaires, taille..)
- Offrir des logements avec des **espaces extérieurs**
- **Renforcer la mixité sociale** dans **certains secteurs**
- Permettre **l'amélioration** (confort, performance énergétique) des **logements existants**
- **Favoriser la rénovation des logements anciens**

Bagneux

Sceaux

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vallée Sud Grand Paris

Thématique économie

Faire de Vallée sud – grand paris un territoire d'innovation économique répondant aux grands enjeux de demain

- ***Être proactif pour attirer commerçants et artisans*** *:*
  - *en proposant des locaux adaptés (pépinières …)*
  - *en favorisant des métiers liés à la rénovation, au développement des cycles courts, à la transition énergétique …)*

- ***Faciliter le maintien ou l'arrivée des entreprises diversifiées*** *(R&D, transition écologique…)*

- ***Développer l'économie circulaire (ex : ressourcerie)***

- Œuvrer en **faveur du rééquilibrage habitat / emploi**, développer une ville mixte et vivante
- **Maintenir des petits sites de production et d'innovation**
- S'inscrire dans une démarche de développement de **l'économie circulaire** (réemploi, recyclage…) via des **lieux de valorisation de la matière** (ressourcerie…).

Maison des entrepreneurs – Fontenay-

Thématique économie

Faire de Vallée sud – grand paris un territoire d'innovation économique répondant aux grands enjeux de demain

- ***Adapter l'offre de bureaux à la demande et aux nouvelles formes de travail***
- ***Créer des espaces de travail, de type coworking ou tiers-lieux*** *dans la ville en lien avec le développement du télétravail*
- ***Valoriser les zones d'activité et penser des usages mixtes***
- ***Maintenir et développer l'artisanat dans la ville*** *afin de favoriser la « ville du quart d'heure »*

- Développer la **mixité fonctionnelle** dans certaines zones d'activités économiques existantes
- Développer une **offre alternative aux locaux tertiaires** (espaces de coworking, accueil de pépinières d'entreprises, de structures associatives…)

Fontenay-aux-Roses

Thématique économie

Conforter l'identité commerciale du territoire autour de cœurs de ville vivants et animés

- ***Préserver l'offre commerciale actuelle*** *et mieux répartir l'offre dans la ville*
- *Poursuivre le développement de l'offre commerciale de proximité* ***y compris autour des futures gares***
- *Diversifier l'offre commerciale, en favorisant le* ***développement d'une rue commerciale piétonne*** */ en améliorant la place du piéton à proximité des commerces*

- Conforter l'armature commerciale et les polarités commerciales existantes
- Favoriser la diversification de l'offre commerciale et maîtriser les typologies de commerces et services qui s'implantent

Le Plessis-Robinson

Thématique mobilités

Faciliter les mobilités et mieux relier les polarités du territoire

- ***Créer un plan vélo commun** à l'échelle de Vallée Sud - Grand Paris*
- ***Développer un axe de circulation douce Est/Ouest***
- ***Faciliter le rabattement vers les gares** du Grands Paris Express et les transports en commun structurants*
- ***Développer l'intermodalité et les liaisons entre les transports***
- ***Renforcer la place des mobilités douces et actives***
- ***Sécuriser globalement les déplacements vélo***

- **Créer des espaces de stationnement sécurisés pour les vélos** *à proximité des polarités commerciales, équipements publics et transports*
- **Renforcer les continuités et le maillage** des dispositifs de mobilités actives entre les communes
- **Développer un axe de circulation douce Est/Ouest**

Clamart

Thématique formes urbaines

Mettre en valeur le patrimoine exceptionnel du territoire, porteur de son identité

***Des éléments de patrimoine naturel, bâti et paysager à préserver** : tissu pavillonnaire, pierre meulière, sentiers…*

- **Renforcer la protection des patrimoines**, fondement d'un cadre de vie qualitatif pour tous
- **Préserver les vues et perspectives** qui apportent respirations et aérations au sein de l'espace urbain

Villa Henriette, Bourg-la-Reine

Thématique formes urbaines, mobilités, économie et services

Viser un développement du territoire participant à la qualité de vie des habitants

*Porter une attention à **la densification de la ville**, pour **conserver un équilibre** entre zones pavillonnaires et zones denses*

***Préserver l'habitat pavillonnaire** qui constitue également un atout en faveur de la biodiversité et la trame verte*

***Mieux faire cohabiter** tous les modes de déplacements*

- **Maîtriser et organiser la densification** pour améliorer le cadre de vie et le bien-être des habitants
- **Améliorer le partage et la sécurité de l'espace public** entre piétons, vélos, trottinettes, véhicules motorisés, avec une meilleure intégration des modes actifs

Bourg-la-Reine

Thématique formes urbaines, mobilités, économie et services

Spécificités scéennes

Enjeux relevés spécifiquement dans l'atelier scéen	Traduction possible
Garantir l'accès à des logements abordables et augmenter le nombre de logements étudiants *Créer des logements d'accueil pour la classe intermédiaire*	Favoriser la possibilité d'un parcours résidentiel complet
Développer une offre de vélo en libre-service	Hors PLUi, pas de traduction dans le PADD
Développer la piétonisation du centre de Sceaux *Renforcer et préserver les chemins et les sentiers qui permettent de se promener dans la ville et d'accéder à d'autres communes*	Améliorer la qualité des espaces publics et favoriser la piétonnisation de cœurs de ville. Développer les cheminements piétons de qualité (désimperméabilisés et plantés) et mailler le territoire en favorisant les continuités piétonnes.

Thématique formes urbaines, mobilités, économie et services

Spécificités scéennes

Enjeux relevés spécifiquement dans l'atelier scéen	Traduction possible
Améliorer la zone commerciale des Blagis	Traduction cartographique : Conforter l'armature commerciale
Développer les emplois qualifiés, permettre aux jeunes de rester sur le territoire	Veiller à l'accueil et au maintien de la population dans sa diversité Développer ponctuellement l'offre à destination des étudiants/chercheurs en lien avec les pôles d'enseignement et de recherche du territoire. Faire le lien entre les activités d'enseignement et de formation et les petites entreprises innovantes.
Développer les commerces de bouche	Conforter et renforcer l'offre de commerces de proximité.
Permettre la polyvalence de la halle du marché, inoccupée en dehors des jours de marché	Hors PLUi, pas de traduction dans le PADD
Conforter les activités du théâtre des Gémeaux	Hors PLUi, pas de traduction dans le PADD

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DES QUESTIONS, OBSERVATIONS ?

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

4 Prochaines étapes du PLUi

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr

Prochaines étapes du PLUi

Entrée en vigueur du PLUi fin 2024

Concertation préalable

Réfléchir ensemble aux futures règles de constructibilité

Enquête publique

VOUS INFORMER

UNE EXPOSITION ÉVOLUTIVE

DES LETTRES D'INFORMATION PÉDAGOGIQUES

DES ARTICLES

relayés dans les médias locaux pour s'informer de l'état d'avancement de la procédure et des rencontres citoyennes prévues

VOUS EXPRIMER

DES RENCONTRES PUBLIQUES

Pour échanger aux moments clés de la démarche

DES REGISTRES DE CONCERTATION

Au siège de l'EPT et dans les onze mairies du territoire

UN SITE INTERNET DÉDIÉ À LA DÉMARCHE PLUi

Avec l'ensemble des informations en lien avec le projet

UN QUESTIONNAIRE ET UNE CARTE

Pour recueillir votre perception et vos désirs d'avenir pour le territoire

https://plui.valleesud.fr> Rubrique « S'exprimer »

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

MERCI DE VOTRE ATTENTION ET DE VOTRE PARTICIPATION

Vallée Sud
Grand Paris

valleesud.fr